

ДОГОВОР №

п.Червоное

_____ 2024 г.

ОАО «Житковичский ТБЗ» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Тоболича Сергея Степановича, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить следующие виды строительно - монтажных работ, а именно:

- Сборка на пикете железобетонных опор ВЛ-10 кВ одностоечных промежуточных;
- Сборка на пикете железобетонных опор ВЛ-10кВ одностоечных с одним подкосом;
- Установка опор ВЛ-10 кВ одностоечных, одностоечных с одним подкосом с ригелями упорными;
- Подвеска проводов;
- Установка линейного оборудования (разрядников, разъединителей) и комплектующих;
- Установка комплектной трансформаторной подстанции на опоре;

Объемы указанных видов работ указаны в ПСД.и прописываются в приложении к договору.

1.2.	Стоимость	выполнения	работ	составляет
				рублей.

Стоимость и перечень работ по настоящему договору устанавливается Счёт-протоколом приложением к договору и согласовываются Сторонами путем подписания Счёт-протокола. Счёт-протокол является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Механизмы для выполнения работ предоставляет Подрядчик.

1.4. Материалы: железобетонные опоры СВ110-49, ригеля АР-7, трансформатор ТМГ-40 кВа - предоставляет Заказчик.

1.5. Стоимость работ может изменяться в случаях:

- изменения законодательства о налогообложении, тарифах, сборах;
- выполнения дополнительных работ.

Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ.

1.6. Сроки и условия выполнения работ – начало работ в течение 5 рабочих дней после поступления аванса на расчетный счет Подрядчика в объеме и срок указанный в п. 4.2. и выполнения Заказчиком обязательств, изложенных в п. 2.2. настоящего договора, и при благоприятных погодных условиях, окончание работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после начала работ.

1.7. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, могут быть выполнены Подрядчиком за отдельную плату. В таком случае стороны заключают дополнительное соглашение к договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы в соответствии с установленными правилами и требованиями, технической документацией, ПСД.

2.1.2. Своевременно предупредить Заказчика об обстоятельствах, грозящих годности имущества, качеству и срокам выполнения работ.

Подрядчик _____

Заказчик _____

2.1.3. Обеспечить соблюдение действующих норм и правил техники безопасности при выполнении работ, нести полную ответственность за их соблюдение.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Назначить своего Представителя для решения технических, организационных и других вопросов, связанных с выполнением Подрядчиком работ по настоящему договору.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По завершению работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Подрядчик предоставляет Заказчику акт на выполненные работы.

3.2. Заказчик с участием Подрядчика принимает результат работ и в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения акта выполненных работ, обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

Если в указанный срок, оформленный Заказчиком акт выполненных работ или мотивированный отказ Заказчика от приемки работ Подрядчику, не поступят, то работы считаются принятыми и подлежат оплате.

3.3. Датой приемки выполненных работ является дата подписания сторонами акта выполненных работ. В случае не подписания акта выполненных работ в установленный срок и отсутствия мотивированного отказа, датой приемки выполненных работ считается дата истечения срока, установленного для его подписания в п. 3.2. настоящего договора.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчика, за счет Подрядчика.

3.5. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения выявленных необходимых доработок приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть к Заказчику не позднее 2-х рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения выявленных необходимых доработок.

3.6. После устранения Подрядчиком выявленных необходимых доработок, Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней подписать, заверить печатью организации-Заказчика и передать Подрядчику акт на выполненные работы.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Финансирование работ производится за счет собственных средств Заказчика.

4.2. В течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения Сторонами настоящего договора, Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере 25 % от суммы договора.

Если в указанный срок предоплата не будет перечислена в полном объеме, сроки, стоимость работ и материалов, а также условия начала и окончания работ могут изменяться. Подрядчик приступает к выполнению работ только после дополнительного согласования сторонами срока начала работ и стоимости материалов.

По своему усмотрению Подрядчик может приступить к выполнению работ до поступления предоплаты.

4.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком на основании актов выполненных работ в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания акта выполненных работ с учетом, перечисленного ранее аванса.

4.4. В случае прекращения работ по указанию Заказчика стороны обязаны в трехдневный срок со дня прекращения работ составить двухсторонний акт о выполненной части работы и

Подрядчик _____

Заказчик _____

фактических расходах Подрядчика. После составления акта Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней произвести оплату выполненных Подрядчиком работ с учетом перечисленного ранее аванса.

4.5. За неисполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.6. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором подряда, и уплачивает неустойку в действующих ценах Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение - 0,1 % стоимости этих работ, но не более 10% стоимости данных работ;

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы – 0,1 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% стоимости неоплаченных работ.

4.7. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором подряда, и уплачивает неустойку в действующих ценах Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,1 % стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % стоимости работ;

- за несвоевременное устранение дефектов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации, – 0,1 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки с момента составления акта о выявленных дефектах, но не более 10% стоимости данных работ.

4.8. Каждая сторона вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков, для чего потерпевшая сторона в адрес виновной стороны должна направить претензионное письмо с обратным уведомлением. В случае невыполнения своих обязательств виновной стороной в течение 10 (десяти) календарных дней после получения претензионного письма, потерпевшая сторона имеет право обратиться в Экономический суд по месту нахождения ответчика.

4.9. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней), а именно:

- сумму процентов за пользование чужими денежными средствами;
- сумму убытков, которую понесла или должна была понести потерпевшая сторона для восстановления своих прав.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Гарантия на выполненные работы составляет 5 (пять) лет.

5.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания Сторонами акта выполненных работ.

5.3. Неисправности, возникшие по вине Подрядчика и выявленные в гарантийный срок, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в оставлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения неисправностей приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 3-х рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика, в установленный срок, акт составляется без него и направляется Подрядчику для устранения неисправностей.

5.4. Срок устранения неисправностей, возникших по вине Подрядчика, выявленных в гарантийный период – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком акта о выявленных неисправностях.

5.5. В срок устранения неисправностей, возникших по вине Подрядчика, выявленных в гарантийный период не входит срок поставки оборудования или комплектующих необходимых для выполнения работ.

5.6. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если они произошли вследствие неправильной эксплуатации или повреждения

третьими лицами. Заказчик обязан вести точную и полную документацию, в которой должны фиксироваться ход эксплуатации и технического обслуживания зданий и сооружений в течение гарантийного срока, и обязан предоставить Подрядчику возможность ознакомиться с такой документацией.

5.7. Гарантия Подрядчика исключает ремонт или замену любых повреждённых деталей, кроме тех деталей, которые первоначально вышли из строя и привели к повреждению.

5.8. Подрядчик не несёт ответственности за естественный износ.

5.9. Гарантия не распространяется на детали и узлы, которые оставлены в дальнейшей эксплуатации без ремонта по результатам испытаний и технического контроля в соответствии с действующими нормами или решения Заказчика на продолжение работ без выполнения дополнительных работ, которые возникли в процессе проведения работ по договору, но без выполнения которых ухудшается качество работ по договору или продолжение (завершение) работ по договору невозможно, а также за не выполнение Заказчиком п. 5.6.

. 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении указанных в п. 6.1 настоящего договора обстоятельств не позднее 3 (трёх) календарных дней с момента их наступления (прекращения). Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой Республики Беларусь.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При выполнении своих обязательств, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь, а также настоящим договором.

7.2. Подрядчик имеет право привлекать к полному или частичному выполнению работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, субподрядчиков.

7.3. В случае возникновения дополнительных работ, которые возникли в процессе проведения работ по договору, но без выполнения которых ухудшается качество работ по договору или продолжение (завершение) работ по договору невозможно, Подрядчик совместно с Заказчиком в течении 3-х (трех) рабочих дней составляет дефектный акт на выявленные дополнительные работы.

Подрядчик в течении 3-х(трех) рабочих дней после составления дефектного акта, обязан предоставить Заказчику на согласование калькуляцию на дополнительные работы и протокол согласования договорной цены.

Заказчик обязан в течении 3-х(трех) рабочих дней рассмотреть плановую калькуляцию на дополнительные работы и принять решение об их исполнении, о чем будет свидетельствовать подписанный Заказчиком протокол согласования договорной цены и плановой калькуляции на дополнительные работы.

7.4. Если в течении 3-х (трех) рабочих дней Заказчиком не согласовано выполнение дополнительных работ и их стоимость, стороны подписывают промежуточный акт выполненных работ на объем фактически выполненных работ с учетом приобретенного ранее материала необходимого для выполнения согласованного настоящим договором объёма работ.

7.5. Подрядчик приступает к продолжению работ, только после согласования объема, стоимости сроков и условий выполнения дополнительных работ путем подписания

дополнительного соглашения к договору или получения от Заказчика письменного указания о невыполнении выявленных дополнительных работ.

7.6. В случае получения Подрядчиком письменного указания Заказчика на продолжение работ без выполнения выявленных дополнительных работ, влияющих на качество конечных работ по договору, Подрядчик приступает к продолжению выполнения работ по договору без выполнения выявленных дополнительных работ.

7.7. В случае выявления дополнительных работ, время на составление акта на дополнительные работы, калькуляции и принятие решения Заказчиком о выполнении дополнительных работ, не входит в общее время выполнения работ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Подрядчика, второй у Заказчика.

8.2. В настоящий договор могут быть внесены необходимые изменения и дополнения, оформленные в письменной форме и подписанные уполномоченными представителями Сторон. Все дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Изменение договора или досрочное расторжение возможно только по соглашению сторон.

8.4. Стороны безусловно признают экземпляры договора, дополнений и протоколов разногласий к нему, акты выполненных работ, передаваемые по факсу, равными по юридической силе с подлинниками, с последующим предоставлением оригиналов в течении 20 (двадцати) календарных дней.

8.5. С момента подписания настоящего договора все имеющиеся договорённости и вся переписка, касающаяся договора, теряют силу.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

8.7. Все споры и разногласия, возникающие из исполнения настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению Экономическим судом с применением норм гражданского законодательства Республики Беларусь.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

9.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими

работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Житковичский ТБЗ»
247988, РБ, пос. Червоное, Житковичский
р-н, Гомельская обл.
Тел. факс 8 (02353) 55756
р/с BY54BAPB30122843100130000000
ОАО «Белагропромбанк»
г. Минск, пр. Жукова, 3.
БИК BAPBYY2X
УНП 400050005 ОКПО 05892670

Директор

Директор

ОАО «Житковичский ТБЗ»

/...../С.С. Тоболич/

МП

МП

«.....» 2023г.

«.....» 2023г.

Подрядчик _____

Заказчик _____